

Memorial Descritivo

Escola Luís Pacheco dos Reis

Memorial descritivo referente a execução da reforma da escola situada na escola do Barreiros, pertencente ao município de Pescaria Brava.

Pescaria Brava, Janeiro de 2017.

1	Sumário	
2	Objeto	3
3	JUSTIFICATIVA:	3
4	DISPOSIÇÕES PRELIMINARES	3
5	ESCOPO DOS SERVIÇOS E DESCRIÇÃO DE MATERIAIS	3
6	Descrição dos Serviços	4
6.1	Serviços Iniciais	4
6.2	SUPRA ESTRUTURA	4
6.3	VEDAÇÕES	4
6.4	ESQUADRIAS	5
6.4.1	JANELAS	5
6.4.2	PORTAS	5
6.5	COBERTURA	5
6.6	PINTURA	5
6.7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	5
6.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6
6.9	MURO	6
6.10	QUADRA	6

2 Objeto

O Projeto Básico apresentado tem por objetivo determinar os critérios para a execução dos Serviços de Reforma e Demolição Pontual da E.E.B Escola Luiz Pacheco Dos Reis, localizada na comunidade de Barreiros, Pescaria Brava/SC, com padrões de qualidade para atender as especificações deste.

3 JUSTIFICATIVA:

Diante da má conservação do patrimônio público e de não atender as necessidades da comunidade, foi proposto uma reforma geral da edificação para que a comunidade possa ter maior ensino de qualidade e conforto.

4 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, esse memorial descritivo. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas no Edital da presente licitação.

Os serviços deverão ser programados e submetidos à prévia apreciação da FISCALIZAÇÃO, a CONTRATADA deverá manter perfeito entendimento, no tocante a pessoal e horários de trabalho, conforme etapas de obra e horários pré-determinados.

Compete A CONTRATADA fazer prévia visita ao local da obra para o minucioso exame das condições locais e averiguar os serviços e materiais a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou memorial descritivo deverá ser previamente esclarecida junto ao setor de engenharia da Prefeitura.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence da CONTRATADA, e com as instalações em perfeito funcionamento.

Ficará A CONTRATADA obrigada a fornecer a seus operários uniformes e crachás para sua identificação durante a execução da obra, bem como, fornecer equipamentos de segurança.

O acesso de pessoas e materiais à obra, bem como sua guarda e administração serão de responsabilidade da CONTRATADA.

A CONTRATADA será responsável pela segurança do canteiro de obras desde a Autorização do início da Obra, até o fornecimento do Termo de entrega definitivo da obra.

A empresa contratada a qual deverá dar garantia de 5 anos.

5 ESCOPO DOS SERVIÇOS E DESCRIÇÃO DE MATERIAIS

O escopo do Projeto Básico prevê alinhar os padrões de serviços a serem apresentados na Proposta de execução dos serviços solicitados, visando à execução dos Serviços de Reforma e Demolição Pontual da E.E.B Escola Luiz Pacheco Dos Reis com padrões de qualidade para atender as especificações deste.

6 Descrição dos Serviços

6.1 Serviços Iniciais

Toda parte que será reforma deverá ser executada da melhor técnica possível para evitar danos maiores à edificação e Portanto será executado toda a retirada das telhas da cobertura e sua estrutura de madeira que se encontra danificada, retirada de forro em régua de PVC, inclusive retirada de perfis, Retirada de forro em régua de pvc, , retirada de aparelhos de iluminação, retirada dos aparelhos sanitários, demolição cuidadosa da estrutura de concreto armado da sala que será demolida conforme Projeto, demolição manual de laje pré-moldada com transporte e carga em caminhão basculante, demolição de piso em ladrilho com argamassa, retirada de folhas de porta de passagem ou janela remoção de tomadas ou interruptores elétricos.

6.2 SUPRA ESTRUTURA

Toda supra estrutura será executada em concreto armado moldado in loco.

O concreto a ser empregado na execução da supra estrutura deverá satisfazer as condições de resistência, durabilidade e permeabilidade, adequados ao tipo de estrutura. O concreto deverá ser misturado mecanicamente, com o emprego de betoneira. O amassamento deverá ser contínuo e durar o tempo necessário para homogeneizar a mistura de todos os elementos, inclusive eventuais aditivos (mínimo de 2 minutos). Antes do lançamento do concreto as formas deverão ser molhadas até a saturação. O lançamento do concreto não deverá ultrapassar o intervalo de 30 minutos entre a adição da água e o lançamento. As formas deverão ser mantidas úmidas desde o início do lançamento até o endurecimento do concreto e protegidas da ação dos raios solares, com sacos, lonas ou filme de polietileno.

6.3 VEDAÇÕES

As alvenarias deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 6 furos, de dimensões aproximadas de 9x13x18cm.

Todas as paredes obedecerão fielmente às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas em projeto. As espessuras indicadas referem-se às paredes revestidas.

Os tijolos serão abundantemente molhados antes de sua utilização. Para o assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8. As fiadas deverão ser perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas.

6.4 ESQUADRIAS

6.4.1 JANELAS

Todas as janelas deverão obedecer às especificações determinadas em projeto, sendo executadas inteiramente com perfis de alumínio e vidro.

As peças em alumínio receberão pintura eletrostática na cor a ser definida pela fiscalização.

6.4.2 PORTAS

As portas internas serão confeccionadas em madeira semi-oca, e não deverão apresentar sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, desigualdades de madeira ou quaisquer outros defeitos, seguindo especificações contidas na TABELA DE ESQUADRIAS do projeto arquitetônico. As ferragens serão de primeira qualidade em latão cromado fosco. Serão inteiramente novas, e deverão apresentar perfeito estado de funcionamento. Os rebaixos ou encaixes para dobradiças, fechadura, etc., terão a forma das ferragens. Serão empregados parafusos de boa qualidade e nas dimensões adequadas. As fechaduras serão do tipo com cilindro, garantindo deste modo, maior segurança à edificação. As dobradiças serão em latão cromado fosco de 3” em número de 3 (três) peças por folha.

6.5 COBERTURA

ESTRUTURA DE MADEIRA e TELHAS CERÂMICAS O fechamento superior da edificação será realizado através da confecção de estrutura de madeira de primeira qualidade coberta por telhas cerâmicas, e estas deverão possuir rufos, calhas e cumeeiras onde se fizer necessário. Os beirados deverão receber como acabamento forro de pvc em placas.

6.6 PINTURA

As paredes internas e externas realizadas com alvenaria tradicional serão pintadas com tinta acrílica de primeira qualidade, de cor a ser especificada pela fiscalização. As superfícies a serem pintadas deverão ser lixadas e cuidadosamente limpas. As superfícies novas a serem pintadas deverão receber uma (1) demão de fundo preparador/selador.

6.7 INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS

As instalações hidro sanitárias também serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT, seguindo o projeto hidros sanitário em anexo e com as seguintes considerações:

As canalizações de distribuição de água, nunca deverão ser inteiramente horizontais, devendo, portanto, apresentar uma declividade mínima de 2% no sentido do escoamento.

Os metais deverão ser de primeira qualidade, do tipo cromado e com acabamento brilhante.

Os tubos, conexões, ralos e caixas sifonadas serão de PVC rígido.

6.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas, rigorosamente, de acordo com o projeto elétrico em anexo. As instalações elétricas, compreendendo força, luz, etc., deverão estar dentro das normas exigidas pela ABNT. Os eletrodutos correrão embutidos nas paredes, devendo ser instalados antes da aplicação do revestimento. Serão utilizados condutores com revestimento plástico de 600 volts. As emendas só poderão ocorrer nas caixas.

Serão utilizadas caixas do tipo 4x2, com as seguintes alturas:

Interruptores - 1,00m; tomadas baixas - 0,30m; tomadas médias - 1,00m; tomadas altas - 2,10m;

As tomadas e interruptores serão de embutir, com mecanismo blindado e espelhos de material plástico resistente.

6.9 MURO

Será executado o muro de alvenaria e concreto armado conforme planilha de custos e a localização será definida pela administração.

6.10 QUADRA

A atual quadra de esporte será toda reforma recebendo um novo contra piso em concreto 20 MPA usinado, espessura 7cm e juntas serradas 2x2m, incluso polimento com desempenadeira elétrica, e receberá nova pintura das faixas de demarcação e das travessas.

6.11 ALAMBRADO

Será executado Alambração em tubos de aço galvanizado com tela de arame galvanizado revestido com pvc, fio 12 bwg e malha 7,5x7,5cm, no muro ao redor da escola.