DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1. SECRETARIA REQUISITANTE

Gabinete do Prefeito
Responsável: **Vinícius Borges da Luz**
E-mail: gab@pescariabrava.sc.gov.br

2. OBJETO DA DEMANDA

Locação de imóvel destinado ao funcionamento do Conselho Tutelar do Município de Pescaria Brava/SC, situado na Rua Justino Jose Martins, S/N, Km 37, visando garantir a continuidade dos atendimentos e das atividades administrativas e operacionais do órgão.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A escolha do imóvel justifica-se pela necessidade de continuidade das atividades do Conselho Tutelar do Município de Pescaria Brava/SC, considerando a desocupação do imóvel anteriormente utilizado para o funcionamento do órgão.

Diante dessa situação, tornou-se necessária a imediata disponibilização de novo imóvel que atenda às condições adequadas de estrutura, acessibilidade e localização, de modo a não comprometer a prestação dos serviços à população.

O imóvel selecionado apresenta condições compatíveis com as necessidades do serviço, assegurando a continuidade e a regularidade das atividades do Conselho Tutelar.

4. VALOR

Para fins de contratação, o valor mensal da locação será de R$ 2.200,00, pelo período de 12 meses, totalizando R$ 26.400,00.

5. DOS ITENS

- **Endereço do imóvel:** Rua Justino Jose Martins, S/N, Km 37
- **Proprietário:** Jose Gilmar Orige (CPF: 539.529.109-10)
- **Área do Lote:** 4.818,00 m²
- **Área Total Construida:** 456,60 m²
- **Área Construida da Unidade:** 100,00 m²
- **Período da locação:** 12 meses
- **Valor mensal:** 2.200,00
- **Valor total:** 26.400,00
- **Justificativa da escolha do imóvel:** o imóvel foi selecionado por atender às condições

necessárias de estrutura, localização e acessibilidade, sendo adequado para o funcionamento do Conselho Tutelar, garantindo a continuidade dos serviços prestados à população.

6. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Despesa: 03
Recurso: 5000
Desdobramento: 36.15

Pescaria Brava, 16 de abril de 2026.

VINICIUS BORGES DA LUZ:08983694955
Assinado de forma digital por VINICIUS BORGES DA LUZ:08983694955
Dados: 2026.04.16 16:37:21 -03'00'

Vinícius Borges da Luz
Chefe de Gabinete